



# Città di Paola

(Provincia di Cosenza)

SETTORE 1 - TECNICO  
Responsabile Ing. Fabio PAVONE

Prot. n. 19562 del 06/12/2023

## COSTITUZIONE SHORT LIST PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER L'ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO AI SENSI DELLA L.47/85, L.724/94 E L.326/03 E SS.MM.II

### PREMESSO che:

- questo Ente ha in corso la definizione di numerose istanze di condono edilizio cui non riesce a far fronte con il solo personale in servizio, si intende pertanto costituire una short list di professionisti idonei cui attingere per procedere all'affidamento di incarichi professionali inerenti l'espletamento delle attività necessarie alla definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi delle L. n. 47/85, n. 724/94 e L. n. 326/2003, ancora in fase agli atti del Settore 1.
- l'aumento della mole di lavoro relativa al settore urbanistica, anche in relazione all'entrata in vigore del nuovo PSC comunale;
- la c.d. "semplificazione" è collegata, inoltre, a misure di silenzio/assenso che richiedono controlli e verifiche in tempi brevi e contingentati sugli atti che diventano efficaci ope legis dopo un tempo certo e determinato;

**VISTA** la deliberazione di Giunta n. 67 del 08/05/2017, con la quale si è dato Atto di indirizzo a questo ufficio per il conferimento di incarichi a professionisti esterni per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'Ufficio Tecnico, ai sensi della L. 47/85, L.724/94 e L. 326/2003;

**VISTA** l'attuale dotazione organica del Settore 1° Tecnico area Urbanistica, Patrimonio e Lavori pubblici del Comune di Paola consta di n. 2 unità (n.1 Funzionario tecnico e n.1 Funzionario tecnico- Responsabile del Settore);

**ACCERTATA** la carenza grave di personale tecnico di ruolo, nonché la notevole mole di lavoro e dei numerosi procedimenti affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, che pertanto riscontra difficoltà nell'ottemperare ai medesimi nei termini stabiliti dalle convenzioni sottoscritte;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 262 del 04.12.2023 avente ad oggetto "*Attivazione procedura per la creazione di una Short list per il conferimento di incarichi per l'istruttoria e definizione delle Pratiche di Condono ai sensi della L.47/85, L.724/94 e L.326/03 e ss.mm.ii*"

### DATO ATTO che:

- per dare attuazione alle attività tecniche per l'evasione delle pratiche di condono presenti in archivio, come predetto, la dotazione organica risulta insufficiente e pertanto si rende necessario avvalersi di tecnici esterni per le attività di istruttoria delle stesse;
- l'art. 5 del DPR: 380/01 e ss.mm.ii. il quale prevede che "*Le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, anche mediante esercizio in forma associata delle strutture ai sensi del capo V, titolo II del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ovvero accorpamento, disarticolazione, soppressione di uffici o organi già esistenti, a costituire un ufficio denominato sportello unico per l'edilizia, che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività*";
- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, denominata "Legge per governo del territorio" che:

- definisce le forme e le modalità di esercizio delle competenze spettanti alle Regioni, alla Provincia ed agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario e delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che caratterizzano la Calabria;
- persegue l'obiettivo di rendere agevole l'avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell'attività edilizia;

**RITENUTO** pertanto necessario ricorrere a prestazioni di servizi per le annualità 2023-2024 per lo svolgimento delle attività di istruttoria, anche in considerazione delle molteplici pratiche da evadere legate al settore Tecnico nell'area Urbanistica- Ufficio Condoni, affinché l'Ufficio Tecnico possa rispettare le scadenze stabilite in materia;

**RAVVISATA** la necessità di avvalersi, per quanto esposto al precedente punto, di una short list per l'individuazione di tecnici per l'istruttoria delle pratiche pendenti presso l'Ufficio Condoni con lo scopo di individuare 3 professionisti ed un ulteriore professionista previa copertura finanziaria, da affiancare al personale del Settore 1, in possesso – per studi ed esperienza professionale – della competenza richiesta per l'assunzione degli atti di gestione relativi ai servizi legate al Settore 1 area Urbanistica- Ufficio Condoni e all'esigenza allo Sportello SUE, anche al fine di assicurare la continuità dei servizi essenziali dell'Ente;

**VISTO:**

- il d.lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, l'art. 7, comma 6, così come modificato dalla Legge n. 133/2008 in attuazione del quale le amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali a esperti di provata competenza in presenza dei presupposti elencati ai punti a), b), c) e d) del medesimo articolo e il comma 6-bis che impone l'obbligo alle pubbliche amministrazioni di disciplinare e pubblicizzare, secondo i propri ordinamenti le procedure comparative per il conferimento degli incarichi di collaborazione;

- l'art. 8, comma 1 e 2, del d.lgs. 36/2023, secondo cui “*1. Nel perseguire le proprie finalità istituzionali le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge. 2. Le prestazioni d'opera intellettuale non possono essere rese dai professionisti gratuitamente, salvo che in casi eccezionali e previa adeguata motivazione. Salvo i predetti casi eccezionali, la pubblica amministrazione garantisce comunque l'applicazione del principio dell'equocompenso.*”

**CONSIDERATO che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 10/11/2023 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 1 Tecnico, di costituire una Short list per il conferimento di incarichi a professionisti esterni per l'istruttoria e definizione delle Pratiche di Condoni ai sensi della L.47/85, L.724/94 e L.326/03 e ss.mm.ii;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1**

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di selezione comparativa, per titoli, finalizzata alla costituzione di una Short List di professionisti per l'individuazione di soggetti in possesso di idonei profili professionali, al fine di affidare tre incarichi professionali per l'istruttoria di pratiche edilizie ed un ulteriore incarico previa copertura finanziaria.

**ART. 1 – FORMAZIONE DELLA SHORT LIST**

Sulla base delle istanze pervenute e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso, il Responsabile del Settore Tecnico provvederà a formare e tenere la short list per l'affidamento di incarichi per professioni esterni per l'istruttoria di pratiche edilizie.

Il Responsabile del Settore 1 provvederà ad affidare l'incarico per l'istruttoria delle pratiche edilizie in base alle